

南信州にたたくむ憩いのオアシス

## 住宅型ケア施設

# コアみらい

コアみらい内

訪問介護ステーションみらい

機能訓練対応型

デイサービスセンターさくら  
ケアコミュニティこころ

ケアテック介護支援事業部

ケアテック介護福祉タクシー事業部

東に雄大な南アルプス、西に中央アルプスを望み、  
眼下に天竜川の清流と緑豊かな河岸段丘の里、松川町。

そこであなたらしくのびのび過ごせる「自由」と  
必要時に頼れる安心とまごころをご提供致します。

**住所地特例がありますのでどちらにお住まいの方でもご利用頂けます。**



皆様にやさしい住まいで「安全」な生活の場と、  
必要時に頼れる介護で「安心」な生活をご提供します。

## 住宅型有料老人ホーム 個人/住宅型

入居定員:29名

### ●施設の概要

- 敷地面積=2817.58㎡
- 鉄骨造平屋建(準耐火建築物)
- ・29室
- ・床面積=899.01㎡

### ●共用設備

浴室(2室/リフト浴室1室)・食堂・リビングスペース・自販機  
ランドリー・キッチン・相談室・床暖房(廊下・食堂・リビング・脱衣室)

### ●居室設備仕様

- ・エアコン
- ・緊急通報設備(ナースコール)

入居者の介護保険サービスは、ヘルパーステーション、機能訓練対応型デイサービス、介護福祉タクシーもご利用できます。

集合住宅として、円滑な運営を行うとともに入居者がその有する能力に応じて、安全で健康な日常生活を営むことができるように支援いたします。

### ●協力病院

- ・上片桐診療所
- ・下平歯科医院

### ●毎月必要な費用

費用	計 83,500円
家賃	月額 50,000円
※ 管理・共益費	月額 33,500円
※ 食費	1日 1,600円

(朝: 500円 / 昼: 500円 / 夕: 600円)

※ 寝具交換	月額 3,000円
※ 選択によるサービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護保険ホームヘルプサービス</li> <li>・介護タクシー</li> <li>・介護保険外ホームヘルプサービス</li> <li>・福祉タクシー</li> </ul>

### ●その他の費用

- 1.個人の生活に必要な個人的経費・消耗品
- 2.介護・医療サービスを受ける時の個人負担分
- 3.その他のサービスの費用

※外税ですので、消費税の変動により改定されます。



コアみらいは和やかに  
あなたらしく過ごす場所です

## ■生活支援サービス内容

### ●基本サービス

#### 【フロントサービス】

- ①電話・郵便物・宅配の取次ぎ  
・事務室で郵便物や宅配便をお預かりして、お部屋までお届けいたします。緊急時の電話の取次ぎもいたします。
- ②来訪者対応  
・来訪者の受付や不在時の対応をいたします。
- ③出入口の確認
- ④衣類のクリーニング、美容・理容の取次ぎ
- ⑤宅配便の手配
- ⑥タクシーの取次ぎ

※皆様の必要に応じたサービス依頼の手配を代理で行います。

#### 【緊急時対応サービス】

- ①夜間・深夜安否確認  
・共有部分の見回りを行いながら、居住者様の安全を確認いたします。
- ②緊急通報対応  
・突然の事故や異変などの場合、主治医や看護師の手配、ご家族様への連絡をいたします。

#### 【生活相談サービス】

- ①日々生活を送る中で、不安に感じる事、お困りのこと等、職員が相談に乗ります。
- ②必要に応じて、医療・介護の事業所を紹介いたします。

#### 【清掃サービス】

- ①ゴミ出し  
・ゴミの日には、スタッフが回収にお伺いします。
- ②個室の定期掃除  
・1日1回の掃除。
- ③洗濯機使用料  
・洗濯機…1回/300円  
・洗濯乾燥機…1回/200円



### 附属施設 ケアテック研修センター

ご家族様とご利用者様が一時的に過ごせる附属施設です。

### ●選択サービス

#### 【介護保険ホームヘルプサービス】

希望に応じて、訪問介護ステーションみらいより訪問介護サービスをご利用できます。

#### 【介護保険外ホームヘルプサービス】

- ・身体介助
- ・家事援助

#### 【食事について】

食事は季節の食材を使った和食・中華・洋食などを、朝・昼・夜の3食ご提供します。



#### 【入浴について】

入浴は共同使用の浴室を利用します。

#### 【デイサービス】

希望に応じて、デイサービスを利用できます。

#### 【介護・福祉タクシー】

介護タクシー（介護保険による）・福祉タクシー（介護保険外）

## 連携施設

### 訪問介護ステーションみらい（訪問介護事業所）

住宅内で、介護保険の訪問介護サービスを利用できます。ご利用者の自由意志により、選択した訪問介護サービスを、訪問介護事業所との個別契約によりご利用いただけます。法定限度内での、公的介護保険をご利用の場合、その1割がご利用者負担となります。

お問い合わせ … TEL 0265-37-1033

### デイサービスさくら、こころ（通所介護事業所）

機能訓練対応型デイサービスをご利用いただけます。ご利用者の自由意志により、通所介護サービス（デイサービス）との個別契約によりご利用いただけます。法定限度内での、公的介護保険をご利用の場合、その1割がご利用者負担となります。

利用定員 … さくら15名 こころ10名

利用できる方 … 要支援1～要介護5の認定を受けている方が対象となります。

お問い合わせ … さくら TEL 0265-37-1152  
こころ TEL 0265-37-1172

### ケアテック介護支援事業部（居宅介護支援事業所）

介護を受けられる方やご家族様のご希望に添った、利用される方の立場に立った介護プランを作成させていただきます。

お問い合わせ … TEL 0265-37-3399

### ケアテック介護福祉タクシー事業部

介護タクシー（介護保険による）  
福祉タクシー（介護保険外）

お問い合わせ … TEL 0265-37-1033

## 新しい住まいと安心できる介護を提供します

皆様の自立を支援するため、個々の必要に応じ、従来通りの自由な選択による介護保険サービスを受けていただき、当施設ではさらに快適で安全・安心な生活が出来るよう、様々なサービスを御用意しております。入居される皆様に「自分らしい人生」を送っていただくことをテーマに、ご満足いただけるサービスを目指します。



### お申し込みのご案内

#### お問い合わせ

住宅型ケア施設  
**コアみらい**  
(施設長 清水)

☎0265-37-1033

#### 見学・ご相談

#### ご入居申込

##### ●お申込に必要な書類の提出

- ・入居申込書 ・医療保険被保険者証の写し
- ・介護保険被保険者証の写し ・本人の写真

#### ご入居の面接

##### ●入居者審査

- ①提出書類による審査
- ②入居者またはご家族との面談による審査
- ③入居審査結果のご連絡 ④居室の選択

#### ご契約(賃貸借契約)

##### ●入居契約書の正式締結

- ・入居契約書の署名・捺印(実印・印鑑証明書)
- ・月額利用料の口座振替書の提出

#### ご入居

入居契約から入居までの期間は、原則として1ヶ月以内とさせていただきます。



#### ●交通のご案内

自動車：松川ICより約5分

電車：JR飯田線上片桐駅下車 徒歩約10分

## 住宅型ケア施設 コアみらい

長野県下伊那郡松川町上片桐2621-6

TEL 0265-37-1033 FAX 0265-37-1034